



一般財団法人ハートステーション推奨

CIZ 入居審査と家賃保証

宅建ハート保証

1番

選ばれています!

新民法対応!! ベーシックS

12ヶ月保証
(手厚い保証)

居住用
連帯保証人不要

保証料
賃料合計の **79.5%**

※死亡保証料 2,000 円 / 年
死亡保証を付帯しない場合は更新料は不要です。

事業用
第三者連帯保証人不要

保証料
賃料合計の **83.5%**

更新料:賃料等の 10%/ 年(最低保証料 10,000 円)

ベーシック

あんしん

ライト

居住用・事業用共に

保証料
賃料合計の **67.5%**

◆学生プラン **9,500 円**

※死亡保証料 2,000 円 / 年
死亡保証を付帯しない場合は更新料は不要です。

充実の保証内容なら!

保証料
賃料合計の **50%**

最低保証料:20,000 円
更新料:10,000 円 / 年

※事業用は対象外

初期費用を抑えたい方に!

保証料
賃料合計の **30%**

最低保証料:13,500 円
更新料:賃料等の10%/ 年
(最低更新料:10,000 円)

※事業用・生活保護受給者の申込みは対象外

各プラン審査事務手数料:1,100 円(税込)がかかります。※法人契約・事業用は 2,200 円(税込)
保証賃料が 50 万円以上の場合は、別プランでのご対応となります。(ライトは賃料上限 20 万円、学生プランは賃料上限 10 万円)

定時送金 (スピードペイ)

翌月 1 日に指定口座へ弊社より送金します。事故報告書は不要です。
家賃送金明細は WEB から簡単に発行できます。

- 利用料:5,000円/年
- 口座振替手数料:440円(税込)



※あんしんについては利用料はかかりません。
※ライト・学生プランはご利用いただけません。

保証内容 賃料等の最大 24ヶ月分保証します。

賃料等の未払金、短期解約違約金、原状回復費用、更新料、
裁判費用等について 24 ヶ月分まで保証します。

※事業用ベーシックは賃料等の最大 6 ヶ月分+裁判弁護士費用
※事業用ベーシック S は賃料等の最大 12 ヶ月分(裁判・弁護士費用を含む)
※倉庫・工場・貸地・トランクルーム・駐車場は賃料等の 6 ヶ月分のみ

原状回復保証 [賃料の月額最大2ヶ月分まで保証します。]

※事業用ベーシックはご利用いただけません。

死亡時の原状回復保証 [室内で賃借人が死亡した場合、原則最大 50万円まで保証します。]

ベーシック(居住用)、ベーシックS(居住用)において
死亡時原状回復費保証を付帯する場合、死亡保証更新料2,000円 / 年がかかります。

短期解約違約金保証[賃貸借契約に基づいた短期解約による違約金を保証します。]

1年未満は賃料の 2ヶ月分迄、1年以上2年未満は賃料の1ヶ月分迄保証します。

生活保護受給者・年金・法人・外国人にも対応

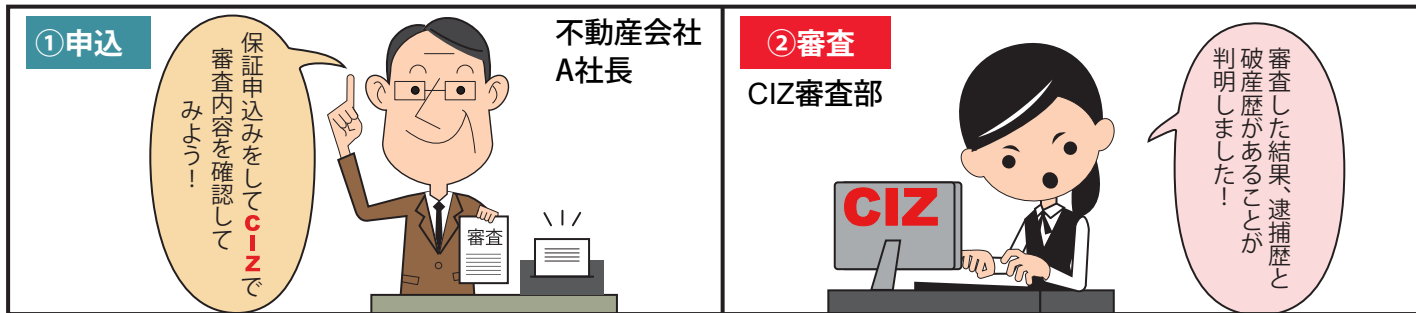
生活保護受給者(受給予定者)や外国人・無職・年金・法人・学生など様々な方の申込をお受けしています。



家賃債務保証業者登録番号
国土交通大臣(1)第31号

アークシステムテクノロジーズ株式会社
東京都品川区東五反田3-16-47 Trinity Bldg. 2F
電話:03-5793-1215(首都圏) / 0570-080-550(全国)

CIZ宅建ハート保証は業界唯一審査内容が確認できます



審査時点の評点です。(経済的信用評価)
点数が高いほど信用力は高いと言えます。
経済的信用評価を 1000 点満点で表示

申込書記載データの表示

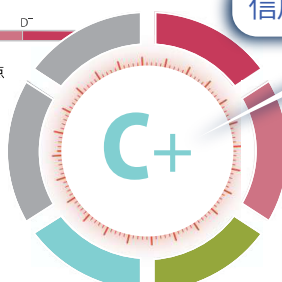
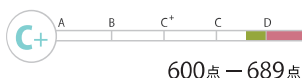
26才 | 性別 男

申込内容表示

信用ランクを表示



ホームクレジットスコア



信用ランク



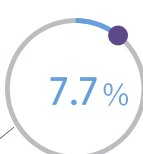
22年間の実データに基づいた
1年後/3年後滞納率を割り出します

滞納発生率実数



実数分析モデル 1
契約から 1年以内

滞納予測・AI



実数分析モデル 1
契約から 3年以内

業界初！
AIで滞納を
予測！

None



特別注視情報 (逮捕情報)
同姓同名あり

検索・確認



官報情報 (破産情報)

検索・確認



クリックで
内容確認！

日付	記事内容		
2022/02/07	神奈川県〇〇署は、マンションの駐車場に止めたバイクの中に拳銃や覚醒剤、大麻を隠し持っていたとして6日までに、〇〇系暴力団員、アーク太郎容疑者(26)を銃刀法違反や覚せい剤取締法違反などの疑いで逮捕した。		
発行日	公告名	項目名	氏名(または会社名)
2021/12/03	破産手続き開始	債務者	アーク 太郎 (アーク タロウ) [住所 神奈川県〇〇市〇〇〇-1-1]

会員登録費用は一切かかりません！登録後は即日利用可能です
詳しい話をご希望の方は、お問合せフォームまたはFAXでお気軽にお問合せください。



[お問合せフォーム]



0570-096-810

※IP電話をご利用の場合、
092-433-7332までFAX下さい。

貴社名:

ご住所:

TEL:

フリガナ
ご担当者様:

メールアドレス:

※フルネームでお書き下さい